



SweetHome

Checkliste für Mietinteressenten

Benötigte Unterlagen für den Vermieter

1. Komplett ausgefüllte Mieterselbstauskunft
2. Kopie Ihres (Personal-)Ausweises Vorder- und Rückseite, aller Personen die in den Mietvertrag eintreten.
Bei Ausländern zusätzlich Aufenthalt- und Arbeitserlaubnis
3. Bei Angestellten: Verdienstbescheinigung (die letzten 3 Gehaltsabrechnungen)
4. Bei Selbstständigen eine Bankauskunft oder Einkommensnachweis vom Steuerberater oder Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
5. SCHUFA Auskunft (max. 3 Monate alt)

Zusendung bitte per Post, Fax oder Email an folgende Adresse

SweetHome GmbH
Südliche Münchner Straße 62
82031 Grünwald
cm@sweethome-gmbh.de
Fax: 089/923675991

Rückfragen richten Sie bitte an folgende Rufnummer
Herr Moskovits 0178/813 96 01

Bitte beachten Sie, dass die Mieterselbstauskunft unbedingt komplett ausgefüllt und unterschrieben (nur von den Personen die in den Mietvertrag eintreten) zu uns zurückkommen muss, da nur vollständige Unterlagen bearbeitet werden können. Sollten Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne, unter der obengenannten Rufnummer, zur Verfügung

Mieterselbstauskunft

Objektadresse:

Die vom Mietinteressenten nachfolgend gemachten Angaben dienen als Grundlage für eine Bewerbung bzw. Abschluss eines Mietvertrags. Bei falschen oder unvollständigen Angaben setzt sich der Unterzeichnende der Gefahr der Vertragsanfechtung bzw. einer strafrechtlichen Verfolgung aus. Alle Daten und Angaben werden streng vertraulich behandelt; sie dienen als Vorlage beim Vermieter bzw. als Vertragsbestandteil bei Vertragsabschluss eines Mietvertrages. Diese Vormerkung begründet keinen Anspruch auf Zuweisung einer Wohnung.

	Mietinteressent	Ehepartner/Mitmieter
Name		
Vorname		
Telefon		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Pass-Nr. (Art)		
Ausgestellt am in		
Telefon Privat		
Hauptwohnsitz PLZ/ ORT		
Straße und Nummer		
Derzeit zu zahlende Miete		
Wohnhaft in München seit		
Beruf/ Tätigkeit		
Arbeitgeber		
Beschäftigt seit		
Nettoeinkommen monatlich		
Zusätzliche Einkünfte		

Vorstrafen	JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	Pfändungen	JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>
Abgabe eidesstattlicher Versicherung		JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	
Wurde über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen? Sind solche Verfahren derzeit anhängig?		JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	
Unterhaltspflichten	JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	Wenn ja, monatlicher Betrag	
Körperbehinderung Art:		Prozent:	
Die Wohnung soll von folgenden weiteren Mitbewohnern bezogen werden			
Vorname	Nachname	Geburtsdatum	Staatangehörigkeit
1			
2			
3			
4			
5			
Besteht die Absicht der Haustierhaltung?		JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	
		wenn ja, welche ?	
Besteht die Absicht des Musizierens?		JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	
		wenn ja, Instrument?	
Nächst möglicher Einzugstermin		Für Wohnungsnummer	
	Datum		WHG-NR:

Mit der Unterzeichnung wird die Richtigkeit und Vollständigkeit aller gemachten Angaben bestätigt. Alle Änderungen insbesondere Arbeitgeber, Familienstand etc. sind unverzüglich und unaufgefordert schriftlich mitzuteilen. Die Genehmigung zum Einholen von Auskünften wird hiermit erteilt. Falsche Angabe berechtigen den Vermieter zu fristlosen Kündigung des Mietvertrages. Der Mietinteressent hat davon Kenntnis genommen, dass die Sweethome GmbH im Auftrag für den Vermieter und für eigene Geschäftszwecke personenbezogene Daten speichert und verarbeitet. Der Mietinteressent ist nach Abschluss eines Mietvertrages damit einverstanden, dass seine Rufnummer, falls erforderlich, an Handwerker im Falle von wohnungsbezogenen Reparaturen zwecks direkter Terminabsprache weitergegeben wird. Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass Erkundigungen über meine/unsere Person(en) und Bonität bei meinem/ unserem derzeitigem Vermieter sowie dem Sachbearbeiter meiner/ unserer Bank eingeholt werden. Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Selbstauskünfte samt jeglichen Anhängen vernichtet.

München, den _____

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2